

总平面图(调整)



浙江天辰
建筑设计有限公司

Zhejiang Tianchen
Construction Design
Co., Ltd.

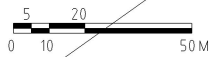
工程地址: 乐清市
工程名称: 乐清市

项目负责人: 王
联系电话: 1371788
手机号码: 15122171556
电子邮箱: 14331392

合作单位:

序号	名称	单位	数量
1	建筑	平方米	47460.8
2	道路	平方米	62098.78
3	绿化	平方米	53265.76
4	其他	平方米	2702.73

备注:

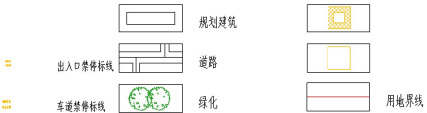


项目	单位	数量
总用地面积	平方米	47460.8
总建筑面积	平方米	62098.78
其中		
生产建筑面积	平方米	53265.76
仓库建筑面积	平方米	2702.73
办公建筑面积	平方米	6060.05
辅助用房面积	平方米	70.24
容积率		1.87
建筑密度	%	61.64
绿化率	%	8.27
室外机动车停车位	个	125
室外非机动车停车位	平方米	160

注:办公综合用地面积1010.82平方米,占用地总面积比例2.13%。

名称	占地面积㎡	建筑面积㎡	计容建筑面积㎡	备注
1#生产车间	9109.59	18299.18	27408.77	2F
2#生产车间	6974.85	13948.10	20922.15	2F
3#生产车间	3581.34	7162.68	10714.02	2F
4#生产车间	2713.1	5426.2	8126.52	2F
5#生产车间	3811.8	8429.6	11834.73	2~4F
原料仓库	363.73	363.73	363.73	1F
成品仓库	1169.5	2339	3499.32	2F
办公室	653.25	3314.33	3314.33	5F
宿舍楼	357.57	2745.72	2443.27	4~7F, 8~10F
设备平台	452.0			
门厅	70.24	70.24	70.24	1F
合计	29256.17	62098.78	88747.88	

图例



说明:

- 1)设计依据:甲方提供的本项目用地范围及地形图。
- 2)总平面定位图所述标高为黄海高程,西安坐标系。
- 3)室外地坪标高为暂定标高,具体见竖向设计图。
- 4)总平面定位图所述尺寸以米为单位。
- 5)图中标注的尺寸均为建筑的外墙尺寸。
- 6)图中标注坐标指建筑物轴线交点及用地红线折点坐标。
- 7)本工程室外地、道路、绿化做法详见市政施工图。
- 8)消防车通道侧缘石主面和顶面应涂划黄色禁止停车标线。
- 9)无缘石的道路应在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米。
- 10)消防车通道距每隔20米距离在路面中央施划车道禁停标线。
- 11)消防车通道出入口路面,按照消防车通道净宽施划出入口禁停标线。
- 12)消防车通道两侧应设置醒目的警示牌。
- 13)消防车禁停线、警示牌施划制作要求详见《关于做好新建建设工程消防车通道设计和标识工作的通知》黄建警【2022】91号文件。

总平面定位图(调整)

姓名	职务	签名	日期
王	项目负责人	王	2022.10.10
李	设计人	李	2022.10.10
张	审核人	张	2022.10.10
陈	审批人	陈	2022.10.10
林	审批人	林	2022.10.10
周	审批人	周	2022.10.10
吴	审批人	吴	2022.10.10
郑	审批人	郑	2022.10.10
王	审批人	王	2022.10.10
李	审批人	李	2022.10.10

设计人: 王

审核人: 李

审批人: 张

审批人: 陈

审批人: 林

审批人: 周

审批人: 吴

审批人: 郑

审批人: 王

审批人: 李